



# COMUNE DI CINISI

(Provincia di Palermo)

C.F. 80017500820

P.IVA 02438370823

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 26 del 01/04/2016**

**OGGETTO:** Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/2003.

L'anno **duemilasedici** addì **uno** del mese di **Aprile** alle Ore **12,00** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Palazzolo Gianni** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
PALAZZOLO Gianni	Sindaco	X	<input type="checkbox"/>
RUFFINO Aldo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	X
SCRIVANO Girolamo	Assessore	<input type="checkbox"/>	X
PIZZO Rosalba	Assessore	X	<input type="checkbox"/>
BIUNDO Salvatore	Assessore	X	<input type="checkbox"/>

Fra gli assenti risultano i signori:

Ruffino - Scrivano

Con l'assistenza del Segretario D.ssa Di Trapani Rosalia

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### Premesso che:

- a** nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 – 724/94 e 326/03 e s. m. i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio oblazione;
- b** il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese ed in particolare modo la Regione Sicilia ed il Comune di Cinisi che influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;
- c** sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;
- d** sia invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione edilizia, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- e** l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio della concessione in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi) o di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri;
- f** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” disciplina all'art. 16 comma 2, la possibilità di rateizzare le somme dovute, come segue: *“La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata”*;
- g** L'art. 50 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardato pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;
- h** La Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 Giugno 1995 n. 2241/UL recante indirizzi sull'applicazione della normativa di definizione agevolata delle violazioni edilizie prevede, al relativo Capitolo V paragrafo 5.2, che: *“il pagamento dell'oblazione può essere rateizzato” ( da richiamare per il principio generale di rateizzazione)*;
- i** Il comma 5° dell'art.17 della L.R. 16 aprile 2003 n.4, ai fini del recupero delle risorse finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio concede la possibilità di rateizzare gli oneri concessori le cui somme superino i 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compreso quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6, possono essere corrisposti fino ad un massimo di 6 rate semestrali di pari importo;
- j** Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 febbraio 2005 recante *“Versamento del 50 per cento della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41, del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, e' versata dal richiedente la sanatoria direttamente al comune interessato secondo le modalità stabilite dal Comune stesso. La restante quota pari al 50 per cento della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario e' versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 gennaio 2004, n. 14, concernente il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi;*

- k.** Il principio della definizione agevolata del pagamento dell'oblazione risulta quindi immanente all'ordinamento giuridico e se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili ed alle materie analoghe ex art. 12 comma 2 delle Disposizioni sulla Legge in generale (c.d. analogia iuris);

**Ritenuto** che l'oblazione, nella sola parte non dovuta allo Stato (50%) costituisca una entrata propria dell'ente locale, come tale da esso disponibile, e pertanto, appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna;

**Ritenuto** opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi gli oneri per oblazione, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio sin qui succedutesi;

**Preso atto** che, nonostante l'attività amministrativa esitata da questo ufficio precedente per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l'economia delle famiglie;

**Ritenuto** sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale;

**Visto** l'O.RE.L.;

*Tutto ciò premesso e considerato;*

## PROPONE

*Per i motivi di cui in premessa:*

1. **Di dare facoltà** ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare sia gli importi degli oneri concessori più il 50% del conguaglio dell'oblazione da versare al Comune secondo le seguenti linee guida:

**a. MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI:**

Ai sensi dell'art. 44 L.R. 71/78, il contributo degli oneri concessori dovuti per il rilascio di concessioni edilizie/autorizzazioni, può essere su richiesta dell'interessato rateizzato per un periodo non superiore a mesi trentasei, versati con le modalità di cui sotto:

<b>IMPORTI FINO A</b> <b>€. 500,00</b> <b>Unica soluzione</b>
---

	IMPORTI DA		IMPORTI FINO A		INTERESSI LEGALI
	€. 500,00		€. 2.500,00		
N. RATE	1^ RATA	2^ RATA	3^ RATA		
Tre	1/3 dell'importo entro 30 gg, dalla notifica	1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	Dovuti della 2^ e 3^ rata per complessivi mesi 12	

<b>IMPORTI DA</b>	<b>IMPORTI FINO A</b>
<b>€. 2.500,0€</b>	<b>€. 5.000,0€</b>

<b>N. RATE</b>	<b>1^ RATA</b>	<b>2^ RATA</b>	<b>3^ RATA</b>	<b>4^ RATA</b>	<b>5^ RATA</b>	<b>INTERESSI LEGALI</b>
Cinque	1/5 dell'importo entro 30 gg, dalla notifica	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 3^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 4^ rata	Dovuti della 2^ - 3^ - 4^ e 5^ rata per complessivi mesi 24

<b>N. RATE</b>	<b>1^ RATA</b>	<b>2^ RATA</b>	<b>IMPORTI</b>		<b>FINO A</b>			<b>INTERESSI LEGALI</b>
			<b>€. 5.000,0€</b>		<b>€. illimitat</b>			
			<b>3^ RATA</b>	<b>4^ RATA</b>	<b>5^ RATA</b>	<b>6^ RATA</b>	<b>7^ RATA</b>	
sette	1/7 dell'importo entro 30 gg, dalla notifica	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 3^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 4^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 5^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 6^ rata	Dovuti della 2^ - 3^ - 4 - 5^ - 6^ e 7^ rata per complessivi mesi 36

#### **b. MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE ONERI OBLATIVI A CONGUAGLIO:**

Per quanto attiene alla misura dell'oblazione del 50% del contributo determinato a conguaglio da versare al Comune, a richiesta dei cittadini interessati, l'importo potrà essere rateizzato, con le medesime modalità di pagamento degli oneri concessori sopra riportate, escludendo dalla rateizzazione le opere non valutabili in termine di superficie contemplate nelle tipologie delle tabelle allegate di cui Leggi 47/85, n.724/94 e n. 326/2003;

#### **c. MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Per la Concessione edilizia in sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinata dall'Ufficio Tecnico competente, tramite comunicazione di esito positivo della pratica edilizia in sanatoria.

Le rate o il versamento in unica soluzione degli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione dovuti, dovranno avvenire tramite bollettino postale intestato alla Comune di Cinisi, contenente la causale sia degli oneri concessori che quella del 50% a conguaglio dell'oblazione al numero di C/C postale 15911902, ovvero tramite bonifico bancario del Comune di Cinisi, alle coordinate bancarie n. IT86L0200843300000300001346.

#### **d. DOMANDA DI RATEIZZAZIONE**

L'intestatario della pratica edilizia, qualora intende rateizzare, nel caso congiunto il pagamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, e si ravvisano le condizioni esposte al punto a. e b., dovrà presentare al Dirigente Responsabile ufficio condono edilizio domanda di rateizzazione degli oneri concessori contenente:

- a) ricevuta del versamento dovuto a titolo di prima rata secondo quanto previsto dal punto a. e b.;
- b) polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo pari al totale degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, dovuti alle successive scadenze, maggiorato dell'importo di 1/3 per sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali;

Una copia della quietanza di pagamento alle scadenze previste, dovrà essere consegnata al II Settore Sviluppo del Territorio – Servizio 1 Sanatoria Edilizia.

#### **e. MANCATO O RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE**

Il mancato o ritardato versamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio rateizzati alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.50 della Legge Regionale 71/78 e precisamente:

- 1) la corresponsione di una penale pari degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

- 2) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- 3) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui al punto 2).

Dopo richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fidejussoria a garanzia.

#### **f. SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA**

Lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione del contributo, sarà disposto dal Responsabile del Settore su richiesta dell'interessato, dandone comunicazione all'assicurazione che ha stipulato la polizza.

2. **Di precisare inoltre** per tutti cittadini che precedentemente alla presente proposta di delibera G.M., non avessero ottemperato al pagamento degli oneri concessori ed oblativi, potranno avvalersi della stessa tempistica e modalità fissate con la presente proposta di delibera di G.M., a decorrere dall'approvazione della stessa;
3. **Di accertare** le somme relative alle pratiche istruite in conformità a quanto previsto dal principio contabile allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
4. **Di dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

**Il Responsabile del procedimento**  
geom. Matteo Manzella

**Il Responsabile del II Settore**  
ing. Salvatore Zerillo

#### **PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. 23/12/2000 n. 30, art. 12**

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE  
Ing. Salvatore Zerillo

VISTO: si esprime parere favorevole di regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
D.ssa Pierina Vitale

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** l'allegata proposta avente per oggetto "Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/2003";

**Visto** il parere favorevole reso ai sensi della normativa vigente dal Responsabile del II Settore Sviluppo del Territorio;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata.
- 2) Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/1991.

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto per conferma

IL SINDACO

---

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato reso pubblico sul sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo [www.comune.cinisi.pa.it](http://www.comune.cinisi.pa.it) per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 2 e 3 della L.R. n. 5 del 05/04/2011.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- *Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;*

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12/ 16 L.R. 44/91)

Lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---